

Gemeinderat Schenkon

 Telefon: 041 925 70 90
 Telefax: 041 925 70 99
 Internet: www.schenkon.ch

 Grundbuchamt Luzern West
 Geschäftsstelle Sursee

Angemeldet: 24. Sep. 2013

Tagebuch-Nr.: 3750

ENTSCHEID
03.06.2013

in Sachen

- **Kostenverteilung für den Ausbau und die Erneuerung der Erschliessungsanlagen (Strassen / Wege) des Baugebietes Tannberg**
- **Abgrenzung Perimeterbeitragsgebiet (Beitragsplan)**

Sachverhalt / Erwägungen

1.

Das Baugebiet Tannberg, umfassend die Teilbereiche: ■ Tannbergstrasse ■ Untertannberg ■ Aspenweid ■ Obertannberg ■ Tannrain wird über die gleichnamigen Strassenzüge verkehrsmässig erschlossen.

Für den Bestand, Betrieb und die Erneuerung wurde von den Anwohnern des Gebietes Tannberg am 1. Juni 2006 eine Strassen- und Kanalisationsgenossenschaft gegründet. Grundlage für die Gründung bildeten die Genossenschaftsstatuten und der Genossenschafts-Beizugsplan. Die Genossenschaftsgründung wurde vom Regierungsrat des Kantons Luzern am 7. August 2006 genehmigt. Sämtliche Liegenschaftseigentümer des Erschliessungs-Beizugsgebietes Tannberg sind Mitglied dieser Genossenschaft. Die Mitgliedschaft ist im Grundbuch auf jedem Grundstück angemerk.

2.

Aus den rechtskräftigen Genossenschaftsstatuten geht bezüglich Betrieb, Unterhalt, Erneuerung und Kostenregelung folgendes hervor:

Art. 2 Zweck

1. Die Strassen- und Kanalisationsgenossenschaft bezweckt die Wahrung der Interessen ihrer Mitglieder:
 - 1.1 Bei der Instandhaltung, bei der Erneuerung sowie bei der Benützung / beim Betrieb der im Genossenschaftsperimeter befindlichen Strassen und der dazugehörenden Anlagen, welche in dem diesen Statuten beigehefteten Plan mit hellbrauner Farbe dargestellt sind; der Plan ist später wandelbar.

Art. 22 Mitgliederbeiträge

1. Die Mitglieder der Genossenschaft sind verpflichtet, an den Unterhalt und die Instandstellung der Anlagen sowie generell zur Erfüllung des Genossenschaftszweckes Beiträge zu leisten.
2. Der Vorstand erarbeitet und unterbreitet den Mitgliedern einen Schlüssel, wie die Kosten für die Genossenschaftsanlagen auf die einzelnen Grundstücke verteilt werden (Kostenteiler, Verteilschlüssel). Stimmen alle Mitglieder schriftlich zu, so tritt der Kostenteiler in Rechtskraft. Bei Anlagen, die offensichtlich sanierungsbedürftig sind und die sich gegenüber dem Durchschnitt der übrigen Genossenschaftsanlagen negativ abheben, ist zum Zwecke der Herstellung der Rechtsgleichheit innerhalb der Genossenschaft ein Sonderbeitrag erforderlich.
3. Kann die Zustimmung aller Genossenschaftsmitglieder zum Kostenteiler gemäss Ziffer 2 oben nicht erreicht werden, so verteilt der Gemeinderat die Kosten nach dem Perimeterverfahren (§ 61 Abs. 1 StrG).

3.

Im Hinblick von künftigen Unterhalts- und Erneuerungsarbeiten an den Erschliessungsanlagen erstellte der Genossenschaftsvorstand im Sinne von Art. 22 Abs. 2 und Abs. 3 der Statuten einen Kostenteiler/Verteilschlüssel und versuchte die Inkraftsetzung durch sämtliche Genossenschafter mittels schriftlicher Zustimmungserklärung zu erreichen.

Die geforderte Einstimmigkeit gelang dem Genossenschaftsvorstand jedoch bis heute nicht.

4.

Unter Anwendung von Art. 22 Abs. 3 gelangt nun der Genossenschaftsvorstand an den Gemeinderat Schenkön mit dem Ersuchen, den Kostenverteiler zu erlassen und in Rechtskraft erwachsen zu lassen.

5.

Die Zuständigkeit des Gemeinderates Schenkön zum Erlass des Kostenverteilers für den Ausbau und die Erneuerung der Erschliessungsanlagen (Strassen / Wege) des Baugebietes Tannberg beruht auf § 61 des Kant. Strassengesetzes und auf Art. 22

Abs. 3 der Genossenschaftsstatuten. Der § 61 des Kant. Strassengesetzes lautet wie folgt:

§ 61 Kosten

1 Die interessierten Grundeigentümer tragen die Kosten für den Bau von Privatstrassen. Sofern sie sich nicht einigen, verteilt die Gemeinde die Kosten nach dem Perimeterverfahren.

6.

Das vom Gemeinderat angewendete Verfahren für den Kostenverteiler, Beitragsplan richtet sich nach der Kantonalen Verordnung über Grundeigentümer-Beiträge (Perimeterverordnung).

6.1

Im § 20 Abs. 2 der Perimeterverordnung wird ausgeführt, dass die beitragspflichtig erklärten Grundstücke oder Grundstückteile in einem Beitragsplan (Situationsplan) deutlich zu kennzeichnen sind.

Vorliegend wird das Genossenschafts-Beizugsgebiet, welches anlässlich der Genossenschaftsgründung festgelegt wurde, identisch mit dem Beitragsplan gemäss Perimeterverordnung erklärt. Der Plan über das Genossenschafts-Beizugsgebiet / Beitragsplan gemäss Perimeterverordnung ist diesem Entscheid beigeheftet.

7.

Die Instandsetzung und der Unterhalt der Strassen gliedern sich in zwei Phasen:

7.1 Sonderbeiträge-Perimeter

Die Strassen der Genossenschaft sind unterschiedlich alt und befinden sich in einem unterschiedlichen Zustand. Folglich ist zu Beginn die Erstellung eines qualitativen Gleichstandes aller Strassenabschnitte / Strassenteile im Einzugsgebiet der Strassen- und Unterhaltsgenossenschaft Tannberg zu erreichen. Finanziert wird dieser Zustand (wo noch nötig) mit Sonderbeiträgen. Der Gleichstand soll baldmöglichst erreicht werden.

7.2 Unterhalt-Perimeter

Nach dem Gleichstand werden Beiträge für langfristige Unterhaltsmassnahmen / spätere Erneuerungen eingezogen. Dies geschieht über den ordentlichen Unterhaltspereimeter für alle Teilgebiete als **ein einziger Perimeterverteiler**. Die Teiler werden mit vorliegendem Perimeter definiert, die finanziellen Beträge/notwendigen Rückstellungen werden durch den Vorstand der Strassen- und Unterhaltsgenossenschaft errechnet und von der Genossenschaftsversammlung sanktioniert.

8.

Grundsätzliches zum **Sonderbeitrag**

Das Gebiet Tannberg teilt sich anhand der Strassenbenützung und der unterschiedlichen Zustände in folgende 5 Teile auf:

- Einmünder Tannberg ab Kantonsstrasse
- Tannrain
- Obertannbergstrasse
- Tannbergstrasse bis Parz. 876

- Untertannbergstrasse
Aspenweid
- Tannbergstrasse hinterer Teil (Strassenparzelle Nr. 984/965)

Die Strassen im Einzugsgebiet sind mittlerweile zwischen 20 und 30 Jahre alt und z.T. stark beschädigt, so dass eine Sanierung dringend erforderlich ist. Allerdings ist das Ausmass der Beschädigung unterschiedlich.

Damit die Strassen langfristig mit **einem einzigen Perimeter** unterhalten werden können, müssen sie zuerst auf einen ähnlichen Ausführungsstandard gebracht werden. Dies geschieht mit den Mitteln des Sonderbeitrages, welcher in den Statuten Art. 22 Abs. 2 wie folgt geregelt ist:

„Bei Anlagen, die offensichtlich sanierungsbedürftig sind und die sich gegenüber dem Durchschnitt der übrigen Genossenschaftsanlagen negativ abheben, ist zum Zwecke der Herstellung der Rechtsgleichheit innerhalb der Genossenschaft ein Sonderbeitrag erforderlich.“

Einmünder Tannberg

Der Einmünder ins Gebiet Tannberg wurde von der Gemeinde Schenkön ins Grundeigentum übernommen (Parzelle 535). Gemäss schriftlicher Bestätigung der Gemeinde liegt der Unterhalt folglich auch bei der Gemeinde. Die Strasse muss aus der Sicht des Ingenieurs demnächst mit einem neuen Belag (Reparaturen/Deckschicht) versehen werden.

Folgerung:

Über den Einmünderbereich muss kein Perimeter bei den Mitgliedern der Strassen- und Kanalisationsgenossenschaft erhoben werden. Es ist möglich, dass die Gemeinde Sanierungen am Belag gleichzeitig mit den geplanten Sanierungen der Genossenschaft ausführen lässt, jedoch 100 % der Kosten zu Lasten der Gemeinde verrechnet werden.

Tannrain

Die Tannrainstrasse gehört 24 privaten Eigentümern. Auf der Hauptzufahrt und dem rechten Abschnitt ist keine Deckschicht vorhanden. Am Rand sind grosse Schäden und Belagsausbrüche sichtbar. Die Schäden müssen dringend saniert und mit einer Deckschicht abgedeckt werden.

Der linke Abschnitt ist in einem besseren, neueren Zustand. Der Unterhalt ist im normalen Rahmen nötig.

Der linke Abschnitt der Tannrainstrasse ist zurzeit nicht sanierungsbedürftig, das linksseitige Gebiet Tannrain benützt jedoch die gemeinsame Tannrainstrasse über eine Länge von ca. 45 m (Hauptzufahrt). Die Tannrainstrasse wurde deshalb in zwei Teilgebiete unterteilt (Hauptzufahrt und rechter Abschnitt).

Folgerung:

Die Hauptzufahrt und der rechte Strassenast muss dringend saniert werden. Die Finanzierung erfolgt mit einem Sonderbeitrag. Die Grundeigentümer des linken Abschnittes beteiligen sich alle zu gleichen Teilen nur an der Sanierung der Hauptzufahrt.

Berechnungsmodus Sonderbeitrag Tannrain

Für diese Sanierung und Instandsetzung (voraussichtlich 2013) werden ca. Fr. 60'000.00 benötigt. Der ursprüngliche Erschliesser dieses Gebietes Tannrain hat auf ein Sperrkonto zu Gunsten der Gemeinde einen Beitrag von Fr. 54'000.-- an diese

Kosten einbezahlt. Dieser Betrag kann als Sonderbeitrag Tannrain herangezogen werden.

Die restlichen Kosten Sonderbeitrag Tannrain werden gemäss Tabelle B (im Anhang) erhoben.

Obertannbergstrasse

Die Obertannbergstrasse gehört der EWG Schenkon (Parz. 978) und zwei Privaten Eigentümer (Parz. 510/651). Die Strasse wurde 2010 zu Lasten der Anstösser mit einer neuen Deckschicht versehen.

Folgerung:

Es ist kein Sonderbeitrag erforderlich, sondern es ist nur der ordentliche Beitrag für den langfristigen Unterhalt vorgesehen.

Tannbergstrasse erster Teil / Aspenweid und Untertannbergstrasse

Die Tannbergstrasse bis Parzelle 876 gehört der Strassen- und Kanalisationsgenossenschaft Tannberg (Parz. 536) und 4 privaten Grundeigentümern. Die Strasse wurde ca. bis Parz. 886/823 im 2010 provisorisch repariert, damit die Hauptsanierung bis nach der Fertigstellung der hinteren Tannbergüberbauung hinaus gezögert werden kann. Aus Kostengründen sollte die Sanierung baldmöglichst erfolgen.

Die Aspenweid gehört 10 Grundeigentümern. Sie ist aufgrund der geringeren Nutzung in einem besseren Zustand, deshalb ist sie zurzeit nicht sanierungsbedürftig. Die Bewohner des Gebiets Aspenweid benützen jedoch die Tannbergstrasse auf einer Länge von über 200 m. Dadurch wurde das Gebiet Aspenweid in die **(Längen)-Klasse 4** eingeteilt.

Die Untertannbergstrasse gehört der Strassen- und Kanalisationsgenossenschaft Tannberg (Parz. 537). Sie weist ähnliche Schäden auf wie die Tannbergstrasse und muss ebenfalls baldmöglichst saniert werden.

Folgerung:

Die Tannberg- und Untertannbergstrasse müssen baldmöglichst saniert werden. Die Sanierung erfolgt über einen Sonderbeitrag, an welchem sich die entsprechenden Grundeigentümer beteiligen. Die Grundeigentümer der hinteren Tannbergstrasse (Parz. 984) müssen sich nicht an diesem Sonderbeitrag beteiligen. Die Grundeigentümer der Parzellen 886/823/991/821 haben den vorderen Teil der Tannbergstrasse erst nach 1998 mitbenutzt und zahlen deshalb einen reduzierten Anteil an den Sonderbeitrag.

Die Grundeigentümer der Parzellen 886/823 und 991 müssen ihre privaten Strassenanteile zu ihren eigenen Lasten sanieren, bevor sie in den ordentlichen Perimeter übernommen werden können.

Tannbergstrasse hinterer Teil

Die Tannbergstrasse ab Parzelle 876 gehört einem privaten Eigentümer. Die Deckschicht in diesem Abschnitt fehlt und wird erst nach Fertigstellung der grossen Überbauung eingebracht. Der Kostenteiler (Sonderbeitrag für diese Deckschicht) wird zu Lasten dieser Parzellen geregelt und ist nicht Bestandteil des Sonderbeitrages für den ersten Teil der Tannbergstrasse.

Das Neubaugebiet im hintern Teil der Tannbergstrasse wird für die Strassensanierung (Sonderbeitrag) somit nicht belastet, da die Strassen von den neuen Liegen-

schaffen (erstellt nach der Gründung der Strassen- und Kanalisationsgenossenschaft im Jahre 2006) nicht belastet wurden.

Folgerung:

Der Sonderbeitrag für den hinteren Teil der Tannbergstrasse wird nicht über die Strassen- und Kanalisationsgenossenschaft erhoben.

Berechnungsmodus Sonderbeitrag Tannbergstrasse / Aspenweid / Untertannbergstrasse

Für die baldmögliche Sanierung und Instandsetzung der Tannberg- und Untertannbergstrasse werden ca. Fr. 400'000.00 benötigt.

Allgemein

§ 9 der Perimeterverordnung ermächtigt den Gemeinderat, bei der Beitragsberechnung neben der Klassenzahl wahlweise weitere Berechnungselemente einzubeziehen.

Vorliegend dienen als Grundlage für die Berechnung der Teiler folgende Elemente:

- die Anzahl Wohneinheiten;
- die Benützungslänge der Strasse. Die Strassenlänge wird in 12 Klassen eingeteilt. Der grösste Wert ergibt die Klassenzahl 12, der kleinste Wert die Klassenzahl 1.

Die ermittelte Klassenzahl pro Grundstück wird mit der Wohneinheit multipliziert.

Bei der Festlegung der Sonderbeiträge werden die Strassen der Genossenschaft wie folgt unterteilt und **zwei separate Perimeter** für die Sonderbeiträge erlassen:

- Teilgebiet Tannrain (Perimeter Tabelle B)
- Teilgebiet Tannbergstrasse, Aspenweid und Untertannbergstrasse (Perimeter Tabelle C)

Folgende Gebäude und Wohnungen werden von den Sonderbeiträgen nicht erfasst:

- neu erstellte Wohnungen im Gebiet Hintertannberg
- Gebäude an der Obertannbergstrasse (Obertannbergstrasse ist von diesen Anwohnern bereits selber saniert worden)
- Gebäude an der Tannbergstrasse 1a bis 1d (Zufahrt direkt ab dem Einmünder Tannberg)

Gebäude und Wohnungen, welche im Gebiet Tannrain erst innerhalb der letzten 5 Jahre erstellt wurden (ab 2008) und die Strasse nur während einer beschränkten Zeit benützt haben, wird eine Reduktion von 50% gewährt. Dasselbe gilt für Gebäude an der Tannbergstrasse, Aspenweidstrasse und Untertannbergstrasse, welche innerhalb der letzten 15 Jahre erstellt wurden (ab 1998).

Erst kürzlich erfolgte Handänderungen können bei der Perimeter-Berechnung der Sonderbeiträge nicht speziell berücksichtigt werden, da die Vorbesitzer die zu unterhaltenden Erschliessungswerke auch mitbenützt haben.

Diese neuen Eigentümer haben die Mitgliedschaft an der Strassengenossenschaft übernommen (Anmerkung im Grundbuch).

In der Beitragstabelle ist der Anteil der prozentualen Beitragspflichthöhe (§29 Abs. 4 Perimeterverordnung) pro Grundeigentümer aufgeführt.

Grundlage für die effektive Beitragshöhe Sonderbeitrag richtet sich nach dem von der Genossenschaftsversammlung beschlossenen und abgerechneten Kosten für die Sondermassnahmen „Sanierung und Instandstellung“ (Totalbetrag x Perimeteranteil in % = zu bezahlender Beitrag).

Beitragstabelle Sonderbeitrag

Das Resultat der Beitragshöhe für den Sonderbeitrag ist der im Anhang enthaltenen **Beitragstabelle B** für das Teilgebiet Tannrain und der **Beitragstabelle C** für das Teilgebiet Tannberg, Aspenweid, Untertannberg zu entnehmen, die Bestandteil des Entscheides bilden.

Grundsätzliches zum ordentlichen Perimeter

Der ordentliche Perimeter wird unabhängig vom Sonderbeitrag erhoben. Der Vorstand budgetiert jährlich den Unterhaltsbedarf für die Strassen- und Einlaufschächte und legt den jährlichen Bedarf fest. Grundsätzlich ist der ordentliche Perimeter auf einem Hauptunterhaltszyklus (Erneuerung Deckschicht) von 20 Jahren ausgelegt. Verkehrsberuhigungsmassnahmen, Ergänzungen der Beleuchtungen usw. werden über diesen Teiler abgewickelt. Die Generalversammlung entscheidet über diese Massnahmen.

Der Unterhalt der Kanalisation (gemäss aktuellem Siedlungsentwässerungsreglement), Beleuchtung und der öffentlich erklärten Fusswege obliegen der Gemeinde Schenkon. Der Unterhalt des privaten Kanalisationsanschlusses ist bis zum Kanalisationsschacht in der Strasse, Sache des privaten Grundeigentümers.

Der gemäss § 22 Abs. 4 der Statuten bestehende Grundbeitrag wird unabhängig des ordentlichen Perimeterbetrages erhoben.

Berechnungsmodus ordentlicher Perimeterbeitrag

Um in Zukunft den Einzug von Sonderbeiträgen für dringende Sanierungen zu vermeiden, werden neu Rückstellungen für spätere Sanierungen erhoben. Diese werden in einem Unterhaltsfond gesammelt.

Ein Teil der jährlichen Kosten wird aufgrund von ermittelten Teilern auf alle im Beizugsgebiet liegenden Parzellen verteilt.

§ 9 der Perimeterverordnung ermächtigt den Gemeinderat, bei der Beitragsberechnung neben der Klassenzahl wahlweise weitere Berechnungselemente einzubeziehen.

Vorliegend dienen als Grundlage für die Berechnung der Teiler folgende Elemente:

- die Anzahl Wohneinheiten;
- die Benützungslänge der Strasse. Die Strassenlänge wird in 12 Klassen eingeteilt. Der grösste Wert ergibt die Klassenzahl 12, der kleinste Wert die Klassenzahl 1.

Die ermittelte Klassenzahl pro Grundstück wird mit der Wohneinheit multipliziert.

Ändern sich die massgebenden Verhältnisse wesentlich (Neubau oder bauliche Veränderungen, Änderungen der Zonen und Nutzungen, usw.) wird der Perimeter angepasst und die Teilerzahlen neu ermittelt.

Damit sich alle Mitglieder mit gleichen Anteilen an den Grundkosten beteiligen, wird der jährliche Grundbeitrag von Fr. 200.-- pro bebauten Grundstück beibehalten werden. Eine Änderung des Grundbeitrages würde zudem eine Zustimmung der Mitglieder gemäss Art. 9 Abs. 2 der Statuten erfordern. Reichen die Grundkostenbeiträge für das jeweils bewilligte Jahresbudget nicht aus, verteilen sich diese Kosten nach dem Perimeter für die ordentlichen Beiträge. Der pro Grundstück errechnete Perimeterbeitrag ist **aus der Tabelle A** ersichtlich. Für noch nicht überbaute Grundstücke wird im Rahmen der Rechnungstellung jeweils eine Reduktion von 75% berücksichtigt.

In der Beitragstabelle ist der Anteil der prozentualen Beitragspflichthöhe (§29 Abs. 4 Perimeterverordnung) pro Grundeigentümer aufgeführt.

Grundlage für die jeweilige Beitragshöhe richtet sich nach dem von der Genossenschaftsversammlung jeweils genehmigten Budgets (Total Budgetbetrag abzüglich Grundbeitrag x Perimeteranteil in % = zu bezahlender Beitrag).

Beitragstabelle ordentlicher Perimeterbeitrag

Das Resultat der Beitragshöhe für den ordentlichen Perimeterbeitrag ist der im Anhang enthaltenen **Beitragstabelle A** festgelegt, die Bestandteil des Entscheides bildet.

Rechtsspruch

1.

Die anteilmässige Beitragspflicht für den **Sonderbeitrag** „Sanierung und Instandsetzung“ wird im Sinne der Erwägungen gemäss der im Anhang enthaltenen **Beitragstabelle B und C** festgesetzt.

2.

Die anteilmässige Beitragspflicht für den **ordentlichen Beitrag** wird im Sinne der Erwägungen gemäss der im Anhang enthaltenen **Beitragstabelle A** festgesetzt. Die in der Beitragstabelle erwähnten Eigentümer / Parzellen basieren auf dem Stand / Datum der Entscheidzustellung.

3.

In der Beitragstabelle „**Sonderbeitrag**“ wird der mutmassliche (frankenmässige) Betrag pro Grundstück nicht speziell festgehalten. Diesen kann jeder Grundeigentümer selber ermitteln, indem er den von der Generalversammlung beschlossenen Sonderbeitrag multipliziert mit dem in der Beitragstabelle B bzw. C festgesetzten Prozentsatz.

Für den „ordentlichen Perimeterbetrag“ ist der von der Generalversammlung beschlossene Budgetbetrag mit dem in der Beitragstabelle A festgesetzten Prozentsatz zu multiplizieren (abzüglich Grundbeitrag).

4.

Die amtlichen Gebühren von Total Fr. 3'750.--, bestehend aus einer Spruchgebühr von Fr. 200.-- und amtlichen Kosten von Fr. 3'550.--, gehen zu Lasten der Strassen- und Kanalisationsgenossenschaft Tannberg.

5.

Gegen den Beitragsplan sowie gegen den Kostenverteiler-Entscheid Beitragstabelle A und Beitragstabelle B und Beitragstabelle C können die Eigentümer der als beitragspflichtig erklärten Grundstücke innert 30 Tagen seit Zustellung beim Gemeinderat Schenkon Einsprache erheben.

6.

Dieser Entscheid wird allen Eigentümern der als beitragspflichtig erklärten Grundstücke mit eingeschriebenem Brief zugestellt (§ 21 Perimeterverordnung).

Schenkön, den 3. Juni 2013

GEMEINDERAT SCHENKON

Der Bauvorsteher:

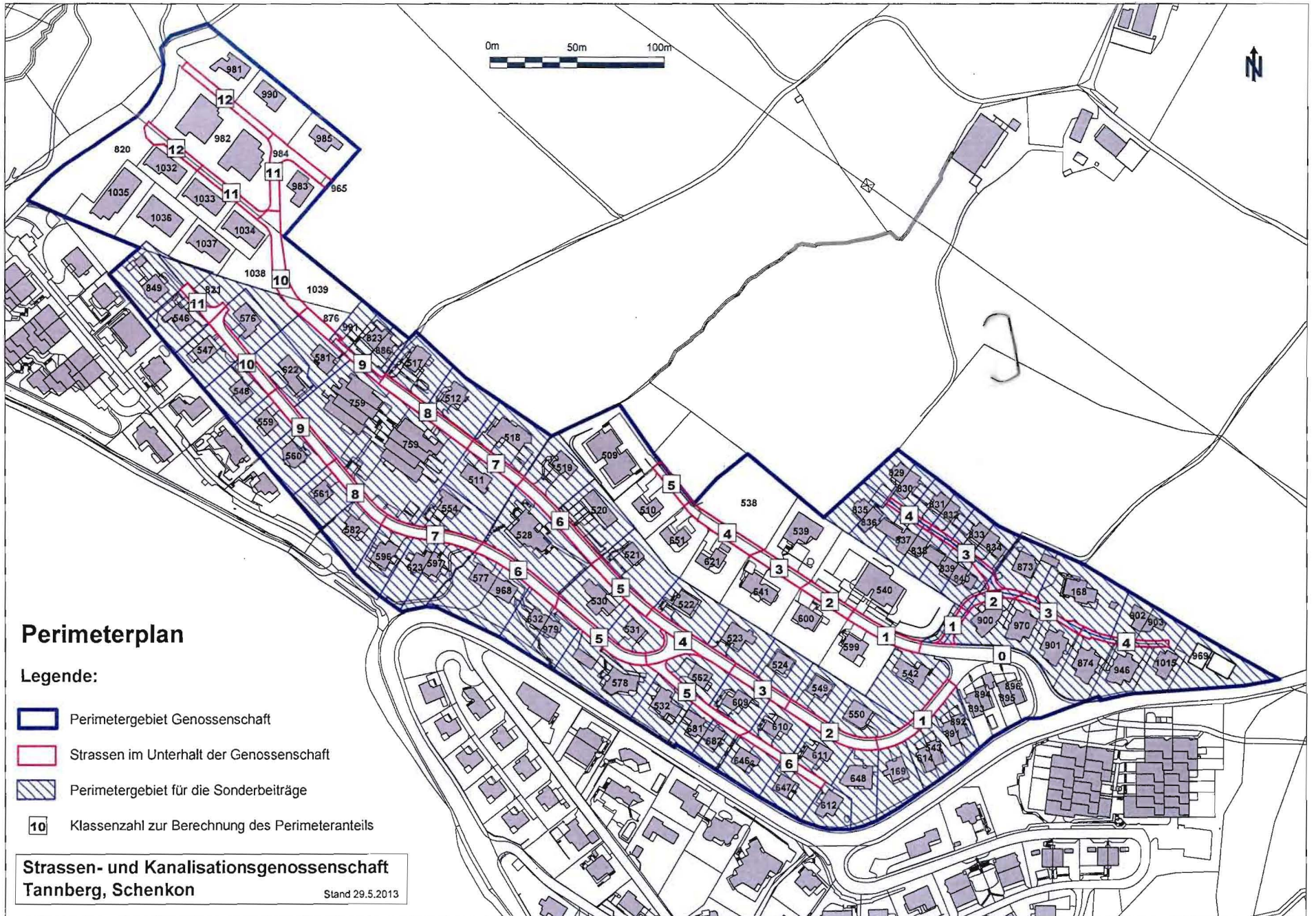


Die Gemeindeschreiber-Substitutin:

Versand am: **11. Juni 2013**

Anhang:

- Beitragsplan
- Beitragstabelle A
- Beitragstabelle B
- Beitragstabelle C



Perimeter ordentliche Beiträge

Anrede	Name	Vorname	Strasse	PLZ	Ort	Parzelle	STWE	Jährlicher Grundbeitrag				Zusatzbeitrag bei separatem Beschluss				Bemerkung	
								Grund mass	Grundbeitrag	Reduktion	Betrag Fr.	Grund mass	Klassen zahl	Reduktion	Summe		Anteil
								A	B1	C	AxB1xC	A	B2	C	AxB2xC		%
Herr	Hunkeler	André	Parkstrasse 3	6214	Schenk												
Herr	Hunkeler	Ronny	Dorfstrasse 6	6214	Schenk	168		2	200	1	400	2	3	1	6	0.70	
Frau	Luzi	Irene	Tannbergstrasse 3	6214	Schenk	169		1	200	1	200	1	1	1	1	0.12	
Herr und Frau	Portmann	Manfred und Renate	Obertannberg 15	6214	Schenk	509	8646	1	200	1	200	1	5	1	5	0.58	
Herr und Frau	Zwyssig	Walter und Yvonne	Obertannberg 15	6214	Schenk	509	8647	1	200	1	200	1	5	1	5	0.58	
Herr	Gernet	Hilmar	Obertannberg 15	6214	Schenk	509	8648	1	200	1	200	1	5	1	5	0.58	
Herr	Bosshard	Fabian	Hubelstrasse 4	6033	Sempach												
Frau	Bosshard	Cécile	Moosstrasse 1a	6214	Buchrain	510		1	200	1	200	1	5	1	5	0.58	
Herr und Frau	Blum	Daniel und Martina	Tannbergstrasse 11	6214	Schenk	511		1	200	1	200	1	7	1	7	0.81	
Herr	Häfliger	Ernst	Tannbergstrasse 20	6214	Schenk	512		1	200	1	200	1	8	1	8	0.93	
Herr und Frau	Koller	Stefan und Sibylle	Tannbergstrasse 22	6214	Schenk	517		1	200	1	200	1	8	1	8	0.93	
Herr	Schaller	Josef	Tannbergstrasse 18	6214	Schenk	518		1	200	1	200	1	7	1	7	0.81	
Herr	Meyer	Anton	Tannbergstrasse 16	6214	Schenk	519		1	200	1	200	1	6	1	6	0.70	
Herr	Mauchle	Felix	Tannbergstrasse 14	6214	Schenk	520		1	200	1	200	1	6	1	6	0.70	
Firma	BF partner AG		Meienriesliweg 15	6210	Sursee	521		1	200	1	200	1	5	1	5	0.58	
Herr und Frau	Truttmann	Patrick und Rita	Tannbergstrasse 10	6214	Schenk	522		1	200	1	200	1	4	1	4	0.47	
Herr	Odermatt	Erich und Daniela	Tannbergstrasse 8	6214	Schenk	523		1	200	1	200	1	4	1	4	0.47	
Herr	Henseler	Erich															
Frau	Staffelbach	Sibille	Tannbergstrasse 6	6214	Schenk	524		1	200	1	200	1	3	1	3	0.35	
Herr	Kunkele-Schmidt	Richard	Auf der Lai 11	D-6552	Waldems 5	528		2	200	1	400	2	6	1	12	1.40	
Herr und Frau	Meier	Gerold und Käthi	Tannbergstrasse 7	6214	Schenk	530		1	200	1	200	1	5	1	5	0.58	
Herr und Frau	Huber	Rudolf und Ida	Untertannberg 2	6214	Schenk	531		1	200	1	200	1	5	1	5	0.58	
Herr und Frau	Infanger	Eduard und Anna	Aspenweid 2	6214	Schenk	532		1	200	1	200	1	5	1	5	0.58	
Herr	Meier	Gerold	Tannbergstrasse 7	6214	Schenk	538		1	200	1	200	1	4	1	4	0.47	
Herr und Frau	Hüsler	Fritz und Helen	Obertannberg 4	6214	Schenk	539		1	200	1	200	1	3	1	3	0.35	
Frau	Kroll	Erika	Obertannberg 2	6214	Schenk	540	8962	1	200	1	200	1	2	1	2	0.23	
Herr	Ruefer	Sacha															
Frau	Schumacher	Vera	Obertannberg 2	6214	Schenk	540	8963	1	200	1	200	1	2	1	2	0.23	
Frau	Kroll	Erika	Obertannberg 2	6214	Schenk	540	8964	1	200	1	200	1	2	1	2	0.23	
Herr	Suter	Anton	Obertannberg 7	6214	Schenk	541		1	200	1	200	1	3	1	3	0.35	
Herr	Schenker	Franz	Obertannberg 1	6214	Schenk	542		1	200	1	200	1	1	1	1	0.12	
Herr	Ring	Bernhard	Tannbergstrasse 1g	6214	Schenk	543		1	200	1	200	1	1	1	1	0.12	
Herr	Ghidoni	Athos	Untertannberg 27	6214	Schenk	546		1	200	1	200	1	11	1	11	1.28	
Herr und Frau	Wandeler	Patrick und Jacqueline	Untertannberg 25	6214	Schenk	547		1	200	1	200	1	10	1	10	1.16	
Herr	Tanner	Renato	Untertannberg 23	6214	Schenk	548		1	200	1	200	1	10	1	10	1.16	
Herr und Frau	Kaufmann	Roger und Barbara	Tannbergstrasse 4	6214	Schenk	549		1	200	1	200	1	2	1	2	0.23	
Herr	Jäggi	Willi	Tannbergstrasse 2	6214	Schenk	550		1	200	1	200	1	1	1	1	0.12	
Herr und Frau	Kaufmann	Robert und Pia	Untertannberg 4	6214	Schenk	554		1	200	1	200	1	7	1	7	0.81	
Herr und Frau	Läuppi	Peter und Ursula	Untertannberg 21	6214	Schenk	559		1	200	1	200	1	9	1	9	1.05	
Herr und Frau	Bisang	Beat und Frieda	Untertannberg 19	6214	Schenk	560		1	200	1	200	1	9	1	9	1.05	
Herr	Höchli	Beat	Parkstrasse 10	6214	Schenk	561		1	200	1	200	1	8	1	8	0.93	
Herr	Frei	Josef	Aspenweid 1	6214	Schenk	562		1	200	1	200	1	5	1	5	0.58	
Frau	Werner	Pia	Untertannberg 16	6214	Schenk	576		1	200	1	200	1	10	1	10	1.16	

Agenden-Nr.: 21. Sep 2013
 Geschäftsstelle Sursee
 Grundbuchamt Luzern West

Perimeter ordentliche Beiträge

Anrede	Name	Vorname	Strasse	PLZ	Ort	Parzelle	STWE	Jährlicher Grundbeitrag				Zusatzbeitrag bei separatem Beschluss				Bemerkung	
								Grund mass	Grundbeitrag	Reduktion	Betrag Fr.	Grund mass	Klassen zahl	Reduktion	Summe		Anteil
								A	B1	C	AxB1xC	A	B2	C	AxB2xC		%
Herr	Studer	Philipp	Untertannberg 7	6214	Schenkon	577		1	200	1	200	1	6	1	6	0.70	
	Egli	Markus und Irma	Chottenrain 10	6210	Sursee	578	8035	1	200	1	200	1	5	1	5	0.58	
Herr	Inderbitzin	Robert	Untertannberg 1	6214	Schenkon	578	8036	1	200	1	200	1	5	1	5	0.58	
Herr	Walder	Markus	Untertannberg 1	6214	Schenkon	578	8037	1	200	1	200	1	5	1	5	0.58	
Herr	Theiler	Willi															
Frau	Koch	Franziska	Tannbergstrasse 17	6214	Schenkon	581		1	200	1	200	1	9	1	9	1.05	
Frau	Schärli	Svitlana	Untertannberg 15	6214	Schenkon	582		1	200	1	200	1	8	1	8	0.93	
Herr	Frei	Robert	Untertannberg 13	6214	Schenkon	596		1	200	1	200	1	7	1	7	0.81	
Frau	Saladin	Dragica	Untertannberg 9	6214	Schenkon	597		1	200	1	200	1	7	1	7	0.81	
Frau	Prtilo	Aleksandra	Hirtenhofstrasse 33	6005	Luzern	599		1	200	1	200	1	1	1	1	0.12	
Frau	Schlittler	Brigitte	Schrammweg 1	8905	Isliberg	600		1	200	1	200	1	2	1	2	0.23	
Herr	Wiler	Josef	Aspenweid 3	6214	Schenkon	609		1	200	1	200	1	5	1	5	0.58	
Frau	Roth	Margrit	Aspenweid 5	6214	Schenkon	610		1	200	1	200	1	6	1	6	0.70	
Herr und Frau	Birrer	Josef und Eveline	Aspenweid 7	6214	Schenkon	611		1	200	1	200	1	6	1	6	0.70	
Herr und Frau	Lichtsteiner	Beat und Cäcilia	Aspenweid 10	6214	Schenkon	612		1	200	1	200	1	6	1	6	0.70	
Herr und Frau	Wandeler	Robert und Karin	Tannbergstrasse 1h	6214	Schenkon	614		1	200	1	200	1	1	1	1	0.12	
Frau	Bosshard	Edith	Obertannberg 9	6214	Schenkon	621		1	200	1	200	1	4	1	4	0.47	
Herr	Wenger	Hans Peter	Untertannberg 14	6214	Schenkon	622		1	200	1	200	1	9	1	9	1.05	
Herr und Frau	Schmidlin	Erwin und Odete	Untertannberg 11	6214	Schenkon	623		1	200	1	200	1	7	1	7	0.81	
Herr und Frau	Maurer-Erdem	Rudolf und Nurinnisa	Untertannberg 3b	6210	Sursee	632		1	200	1	200	1	6	1	6	0.70	
Herr	Schöpfer	René	Aspenweid 6	6214	Schenkon	646		1	200	1	200	1	6	1	6	0.70	
Herr	Kunz	Gabriel	Aspenweid 8	6214	Schenkon	647		1	200	1	200	1	6	1	6	0.70	
Herr und Frau	Bucher	Markus und Irma	Tannbergstrasse 5	6214	Schenkon	648		1	200	1	200	1	2	1	2	0.23	
Frau	Bosshard Akbarzadeh	Myriam	Obertannberg 11	6214	Schenkon	651		1	200	1	200	1	4	1	4	0.47	
Herr	Meyer	Beat	Aspenweid 4a	6214	Schenkon	681		1	200	1	200	1	5	1	5	0.58	
Herr und Frau	Beck-Renfer	Patrik und Daniela	Aspenweid 4b	6214	Schenkon	682		1	200	1	200	1	5	1	5	0.58	
Herr und Frau	Schmidlin	Josef und Brigitta	Untertannberg 6	6214	Schenkon	759	8411	1	200	1	200	1	8	1	8	0.93	
Herr	Fischer	Urs	Untertannberg 6	6214	Schenkon	759	8412	1	200	1	200	1	8	1	8	0.93	
Herr und Frau	Wyss	Patrick und Cornelia	Untertannberg 6	6214	Schenkon	759	8413	1	200	1	200	1	8	1	8	0.93	
Herr und Frau	Kost	Stephan und Sandra	Tannbergstrasse 13	6214	Schenkon	759	8414	1	200	1	200	1	8	1	8	0.93	
Herr und Frau	Wernli	Werner und Trudi	Untertannberg 8	6214	Schenkon	759	8416	1	200	1	200	1	8	1	8	0.93	
Herr	Kaufmann	Peter															
Frau	Frischknecht	Yvonne	Untertannberg 8	6214	Schenkon	759	8417	1	200	1	200	1	8	1	8	0.93	
Herr und Frau	Täschler	Peter und Tina	Untertannberg 8	6214	Schenkon	759	8418	1	200	1	200	1	8	1	8	0.93	
Herr	Hess	Robert	Tannbergstrasse 15	6214	Schenkon												
Frau	Hess	Marlise	Murerhüsli 5	6214	Schenkon	759	8419	1	200	1	200	1	8	1	8	0.93	
	HP Immo Contract AG		Bahnhofstrasse 2	6210	Sursee	820		0	200	1	0	0	12	1	0	0.00	unbebaut
Herr	Bucher	Peter	Untertannberg 29														
Herr	Ghidoni	Yvonne	Untertannberg 27	6214	Schenkon	821		0	200	1	0	0	11	1	0	0.00	unbebaut
Herr und Frau	Bossart	Rolf und Heidi	Tannbergstrasse 24b	6214	Schenkon	823		1	200	1	200	1	9	1	9	1.05	
Herr	Wyler	Ivo	Tannrain 13	6214	Schenkon	829		1	200	1	200	1	4	1	4	0.47	
Herr und Frau	Scheuber	Werner und Marlise	Tannrain 15	6214	Schenkon	830		1	200	1	200	1	4	1	4	0.47	
Herr	Luternauer	Marcel	Tannrain 17	6214	Schenkon	831		1	200	1	200	1	4	1	4	0.47	

Perimeter ordentliche Beiträge

Anrede	Name	Vorname	Strasse	PLZ	Ort	Parzelle	STWE	Jährlicher Grundbeitrag				Zusatzbeitrag bei separatem Beschluss					Bemerkung
								Grund mass	Grundbeitrag	Reduktion	Betrag Fr.	Grund mass	Klassen zahl	Reduktion	Summe	Anteil	
								A	B1	C	AxB1xC	A	B2	C	AxB2xC	%	
Herr und Frau	Wenger	Rudolf und Elisabeth	Tannrain 19	6214	Schenkön	832		1	200	1	200	1	3	1	3	0.35	
Herr und Frau	Furrer	Leo und Irene	Tannrain 21	6214	Schenkön	833		1	200	1	200	1	3	1	3	0.35	
Herr und Frau	Hüsler	Walter und Claudia	Tannrain 23	6214	Schenkön	834		1	200	1	200	1	3	1	3	0.35	
Herr und Frau	Barnettler	Daniel und Monika	Tannrain 11	6214	Schenkön	835		1	200	1	200	1	4	1	4	0.47	
Herr und Frau	Müller	Albert und Rita	Tannrain 9	6214	Schenkön	836		1	200	1	200	1	4	1	4	0.47	
Herr	Ehram	Remo	Burgstrasse 22	3855	Brienz												
Frau	Ehram	Rita	Tannrain 7	6214	Schenkön	837		1	200	1	200	1	4	1	4	0.47	
Herr und Frau	Wey	Marcel und Daniela	Tannrain 5	6214	Schenkön	838		1	200	1	200	1	3	1	3	0.35	
Herr	Wandeler	Urs	Tannrain 3	6214	Schenkön	839		1	200	1	200	1	3	1	3	0.35	
Frau	Clavadetscher	Susanne	Tannrain 1	6214	Schenkön	840		1	200	1	200	1	3	1	3	0.35	
Herr und Frau	Bucher	Peter und Gaby	Untertannberg 29	6214	Schenkön	849		1	200	1	200	1	11	1	11	1.28	
Herr und Frau	Kottmann	Fritz und Lorena	Tannrain 25	6214	Schenkön	873		1	200	1	200	1	3	1	3	0.35	
Herr und Frau	Geissbühler	Roger und Brigitte	Tannrain 8	6214	Schenkön	874	8528	1	200	1	200	1	4	1	4	0.47	
Herr	Studer	Herbert	Tannrain 8	6214	Schenkön	874	8529	1	200	1	200	1	4	1	4	0.47	
Erbengemeinschaft	Hirsbrunner	Hans sel.	Tann	6214	Schenkön	876		0	200	1	0	0	9	1	0	0.00	unbebaut
Herr	Roth	Werner															
Frau	Tamburini	Marlise	Tannbergstrasse 24a	6214	Schenkön	886		1	200	1	200	1	9	1	9	1.05	
Herr und Frau	Stütz	Andreas und Christine	Tannbergstrasse 1f	6214	Schenkön	891		1	200	1	200	1	1	1	1	0.12	
Herr	Supersaxo	Markus	Tannbergstrasse 1e	6214	Schenkön	892		1	200	1	200	1	1	1	1	0.12	
Herr und Frau	Emmenegger	Markus + Verena	Tannbergstrasse 1d	6214	Schenkön	893		1	200	1	200	1	0	1	0	0.00	
Herr und Frau	Gnädinger	Benedict + Gabriela	Tannbergstrasse 1c	6214	Schenkön	894		1	200	1	200	1	0	1	0	0.00	
Herr	Dahli	Beat															
Frau	Gnädinger	Betra	Tannbergstrasse 1b	6214	Schenkön	895		1	200	1	200	1	0	1	0	0.00	
Herr	Vitaliano	Leonardo	Tannbergstrasse 1a	6214	Schenkön	896		1	200	1	200	1	0	1	0	0.00	
Herr und Frau	Müller	Reto und Petra	204 Knickerbocke Ave	USA	Hilsdale NJ 070	900		1	200	1	200	1	3	1	3	0.35	
Herr	Koch	Urs										1					
Frau	Wiprächtiger	Ruth	Tannrain 6	6214	Schenkön	901	8497	1	200	1	200		3	1	3	0.35	
Frau	Walker	Vreni	Tannrain 6	6214	Schenkön	901	8498	1	200	1	200	1	3	1	3	0.35	
Herr	Hunkeler	Johann	Münigen	6208	Oberkirch	902		1	200	1	200	1	4	1	4	0.47	im Bau
Herr	Hunkeler	Johann	Münigen	6208	Oberkirch	903		1	200	1	200	1	4	1	4	0.47	im Bau
Herr und Frau	Bühlmann	Thomas + Patsarinton	Tannrain 10	6214	Schenkön	946	8649	1	200	1	200	1	4	1	4	0.47	
Frau	Ryser	Sonja	Tannrain 10	6214	Schenkön	946	8650	1	200	1	200	1	4	1	4	0.47	
Erbengemeinschaft	Hirsbrunner	Hans sel.	Tann	6214	Schenkön	965		0	200	1	0	0	11	1	0	0.00	Strasse
Herr	Starkl	Josef	Untertannberg 5	6214	Schenkön	968		1	200	1	200	1	6	1	6	0.70	
Herr und Frau	Schenker	Lukas und Evelyne	Hubelmatte 38	6208	Oberkirch	969		2	200	1	400	2	4	1	8	0.93	Baueingabe
Herr und Frau	Anayurtan	Enis und Gabriela	Tannrain 4	6214	Schenkön	970	8656	1	200	1	200	1	3	1	3	0.35	
Herr und Frau	Fluck	Alexander und Doris	Tannrain 4	6214	Schenkön	970	8657	2	200	1	400	2	3	1	6	0.70	
Herr	Aschwanden	Ambros	Untertannberg 3a	6214	Schenkön	979		1	200	1	200	1	5	1	5	0.58	
Herr	Zihlmann	Damian	Tannbergstrasse 40	6214	Schenkön	981		1	200	1	200	1	12	1	12	1.40	
Herr und Frau	Senn-Lussi	Martin und Yvonne	Tannbergstrasse 34	6214	Schenkön	982	8677	1	200	1	200	1	12	1	12	1.40	
Frau	van de Riet	Christian	Tannbergstrasse 34	6214	Schenkön	982	8678	1	200	1	200	1	12	1	12	1.40	
Herr und Frau	Burri-Stöckli	Norbert und Elisabeth	Tannbergstrasse 34	6214	Schenkön	982	8679	1	200	1	200	1	12	1	12	1.40	
Herr und Frau	Wey	Lukas und Doris	Tannbergstrasse 34	6214	Schenkön	982	8680	1	200	1	200	1	12	1	12	1.40	

Perimeter ordentliche Beiträge

Anrede	Name	Vorname	Strasse	PLZ	Ort	Parzelle	STWE	Jährlicher Grundbeitrag				Zusatzbeitrag bei separatem Beschluss					Bemerkung
								Grundmass	Grundbeitrag	Reduktion	Betrag Fr.	Grundmass	Klassenzahl	Reduktion	Summe	Anteil	
								A	B1	C	AxB1xC	A	B2	C	AxB2xC	%	
Herr und Frau	Schaller	Matthias und Andrea	Tannbergstrasse 32	6214	Schenkön	982	8681	1	200	1	200	1	12	1	12	1.40	
Herr und Frau	Kneubühler	Anton und Susanne	Tannbergstrasse 32	6214	Schenkön	982	8682	1	200	1	200	1	12	1	12	1.40	
Herr	Zibung	David	Tannbergstrasse 32	6214	Schenkön	982	8683	1	200	1	200	1	12	1	12	1.40	
Frau	Mauchle	Joana															
Frau	Cuche	Brigitte	Tannbergstrasse 30	6214	Schenkön	983		1	200	1	200	1	11	1	11	1.28	
Erbengemeins.	Hirsbrunner	Hans sel.	Tann	6214	Schenkön	984		0	200	1	0	0	11	1	0	0.00	Strasse
Herr und Frau	Frutig	Martin und Yvonne	Tannbergstrasse 36	6214	Schenkön	985		1	200	1	200	1	11	1	11	1.28	
Herr und Frau	Hofmann	Max und Maja	Tannbergstrasse 38	6214	Schenkön	990		1	200	1	200	1	12	1	12	1.40	
Herr und Frau	Bossart	Rolf und Heidi	Tannbergstrasse 24b	6214	Schenkön	991		0	200	1	0	0	9	1	0	0.00	Garage
Herr und Frau	Schenker	Lukas und Evelyne	Hubelmatte 38	6208	Oberkirch	1015		1	200	1	200	1	4	1	4	0.47	
Herr	Lustenberger	Fabian	Gottfrid-von-Cramm-W	D-1419	Berlin	1032	8881	1	200	1	200	1	10	1	10	1.16	
Herr und Frau	Hoppe-Gliese	Jutta und Thoralf	Tannbergstrasse 33	6214	Schenkön	1032	8882	1	200	1	200	1	10	1	10	1.16	
Herr und Frau	Thomi	Marco und Petra	Tannbergstrasse 31	6214	Schenkön	1033	8883	1	200	1	200	1	10	1	10	1.16	
Herr und Frau	Letter	Rosemarie und Anton	Tannbergstrasse 31	6214	Schenkön	1033	8884	1	200	1	200	1	10	1	10	1.16	
Frau	Fluck	Doris	Tannbergstrasse 29	6214	Schenkön	1034	8885	1	200	1	200	1	10	1	10	1.16	
Herr und Frau	Curti	Gaudenz und Janine	Tannbergstrasse 29	6214	Schenkön	1034	8886	1	200	1	200	1	10	1	10	1.16	
Herr und Frau	Laudicina	Ivano und Claudia	Tannbergstrasse 27	6214	Schenkön	1035	8887	1	200	1	200	1	10	1	10	1.16	
Herr und Frau	Wyss	Daniel und Sandra	Tannbergstrasse 27	6214	Schenkön	1035	8888	1	200	1	200	1	10	1	10	1.16	
Frau	Greter	Cornelia	Tannbergstrasse 27	6214	Schenkön	1035	8889	1	200	1	200	1	10	1	10	1.16	
Herr und Frau	Hartmeier	Judith und René	Tannbergstrasse 27	6214	Schenkön	1035	8890	1	200	1	200	1	10	1	10	1.16	
Frau	Hostettler	Inge	Tannbergstrasse 27	6214	Schenkön	1035	8891	1	200	1	200	1	10	1	10	1.16	
Herr und Frau	Litschig	Oliver	Bachmattstrasse 3	8966	Oberwil-Lieli												
Herr und Frau	Koller	Jacqueline	Sonnenrain 6	6133	Hergiswil LU	1036	8894	1	200	1	200	1	10	1	10	1.16	
Herr und Frau	Hartmeier	René und Judith	Tannbergstrasse 27	6214	Schenkön	1036	8895	1	200	1	200	1	10	1	10	1.16	
Herr	Felber	Urs	Tannbergstrasse 25	6214	Schenkön	1036	8896	1	200	1	200	1	10	1	10	1.16	
Frau	Chiappori	Martha	Tannbergstrasse 23	6214	Schenkön	1037	8899	1	200	1	200	1	10	1	10	1.16	
Herr	Tuncdogan	Ergün	Tannbergstrasse 23	6214	Schenkön	1037	8900	1	200	1	200	1	10	1	10	1.16	
	HP Immo Contract AG		Bahnhofstrasse 2	6210	Sursee	1038		0	200	1	0	0	10	1	0	0.00	Einfahrt EH
	HP Immo Contract AG		Bahnhofstrasse 2	6210	Sursee	1039		2	200	1	400	2	10	1	20	2.33	2 Whg. gepl
Total								142			28'400.00	142			860	100.00	

Legende:

A: Als Grundmass gilt die Anzahl Wohneinheiten

B1: Grundbeitrag gemäss Art. 22 Abs. 4 der Statuten

B2: Die Klassenzahl ergibt sich aufgrund der benützten Strassenlänge

C: Reduktion (75% für unüberbaute Grundstücke - wird erst im Rahmen der Rechnungstellung entsprechend berücksichtigt)

Perimeter Sonderbeitrag gemäss Art. 22 Abs. 2 der Statuten

Teilgebiet Tannrain

B

Anrede	Name	Vorname	Strasse	PLZ	Ort	Parzelle	STWE	Strassenabschnitt 1 und 2					Strassenabschnitt 3 und 4					Perimeter Anteil Total %	Bemerkung	
								Grund mass	Klassen zahl	Redu ktion	Summe	Anteil	Grund mass	Klassen zahl	Redu ktion	Summe	Anteil			
								A	B	C	AxBxC	%	A	B	C	AxBxC	%			
Herr	Hunkeler	André	Parkstrasse 3	6214	Schenk															
Herr	Hunkeler	Ronny	Dorfstrasse 6	6214	Schenk	168		2	2	1	4	3.64	2	1 (3-2)	1	2	4.55	8.18		
Herr	Wylar	Ivo	Tannrain 13	6214	Schenk	829		1	2	1	2	1.82						1.82		
Herr und Frau	Scheuber	Werner und Marlise	Tannrain 15	6214	Schenk	830		1	2	1	2	1.82						1.82		
Herr	Luternauer	Marcel	Tannrain 17	6214	Schenk	831		1	2	1	2	1.82						1.82		
Herr und Frau	Wenger	Rudolf und Elsbeth	Tannrain 19	6214	Schenk	832		1	2	1	2	1.82						1.82		
Herr und Frau	Furrer	Leo und Irene	Tannrain 21	6214	Schenk	833		1	2	1	2	1.82						1.82		
Herr und Frau	Hüsler	Walter und Claudia	Tannrain 23	6214	Schenk	834		1	2	1	2	1.82						1.82		
Herr und Frau	Barmettler	Daniel und Monika	Tannrain 11	6214	Schenk	835		1	2	1	2	1.82						1.82		
Herr und Frau	Müller	Albert und Rita	Tannrain 9	6214	Schenk	836		1	2	1	2	1.82						1.82		
Herr	Ehram	Remo	Burgstrasse 22	3855	Brienz															
Frau	Ehram	Rita	Tannrain 7	6214	Schenk	837		1	2	1	2	1.82						1.82		
Herr und Frau	Wey	Marcel und Daniela	Tannrain 5	6214	Schenk	838		1	2	1	2	1.82						1.82		
Herr	Wandeler	Urs	Tannrain 3	6214	Schenk	839		1	2	1	2	1.82						1.82		
Frau	Clavadetscher	Susanne	Tannrain 1	6214	Schenk	840		1	2	1	2	1.82						1.82		
Herr und Frau	Kottmann	Fritz und Lorena	Tannrain 25	6214	Schenk	873		1	2	1	2	1.82	1	1 (3-2)	1	1	2.27	4.09		
Herr und Frau	Geissbühler	Roger und Brigitte	Tannrain 8	6214	Schenk	874	8528	1	2	1	2	1.82	1	2 (4-2)	1	2	4.55	6.36		
Herr	Studer	Herbert	Tannrain 8	6214	Schenk	874	8529	1	2	1	2	1.82	1	2 (4-2)	1	2	4.55	6.36		
Herr und Frau	Müller	Reto und Petra	204 Knickerbocke	USA	Hilsdale NJ	900		1	2	1	2	1.82	1	1 (3-2)	1	1	2.27	4.09		
Herr	Koch	Urs																		
Frau	Wiprächtiger	Ruth	Tannrain 6	6214	Schenk	901	8497	1	2	1	2	1.82	1	1 (3-2)	1	1	2.27	4.09		
Frau	Walker	Vreni	Tannrain 6	6214	Schenk	901	8498	1	2	1	2	1.82	1	1 (3-2)	1	1	2.27	4.09		
Herr	Hunkeler	Johann	Münigen	6208	Oberkirch	902		1	2	0.5	1	0.91	1	2 (4-2)	0.5	1	2.27	3.18		im Bau
Herr	Hunkeler	Johann	Münigen	6208	Oberkirch	903		1	2	0.5	1	0.91	1	2 (4-2)	0.5	1	2.27	3.18		im Bau
Herr und Frau	Bühlmann	Thomas + Patsarinto	Tannrain 10	6214	Schenk	946	8649	1	2	1	2	1.82	1	2 (4-2)	1	2	4.55	6.36		
Frau	Ryser	Sonja	Tannrain 10	6214	Schenk	946	8650	1	2	1	2	1.82	1	2 (4-2)	1	2	4.55	6.36		
Herr und Frau	Schenker	Lukas und Evelyne	Hubelmatte 38	6208	Oberkirch	969		2	2	0.5	2	1.82	2	2 (4-2)	0.5	2	4.55	6.36		Baueingabe
Herr und Frau	Schenker	Lukas und Evelyne	Hubelmatte 38	6208	Oberkirch	1015		1	2	0.5	1	0.91	1	2 (4-2)	0.5	1	2.27	3.18		
Herr und Frau	Anayurttan	Enis und Gabriela	Tannrain 4	6214	Schenk	970	8656	1	2	1	2	1.82	1	1 (3-2)	1	1	2.27	4.09		
Herr und Frau	Fluck	Alexander und Doris	Tannrain 4	6214	Schenk	970	8657	2	2	1	4	3.64	2	1 (3-2)	1	2	4.55	8.18		
Total												55				22	50.00	100.00		

Legende:

- A: Als Grundmass gilt die Anzahl Wohneinheiten
- B: Die Klassenzahl ergibt sich aufgrund der benützten Strassenlänge
- C: Reduktion (50% für Neubauten ab 2008)

Hinweis:

Die Sanierungskosten für den Strassenabschnitt 1 und 2 werden mit 50% der Gesamtkosten veranschlagt

Grundbuchamt Luzern West
 Geschäftsstelle Sursee
 Angemeldet: 24. Sep. 2013
 Grundbuch-Nr.: 3750

Perimeter Sonderbeitrag gemäss Art. 22 Abs. 2 der Statuten

Tannberg, Aspenweid, Untertannberg

C

Anrede	Name	Vorname	Strasse	PLZ	Ort	Parzelle	STWE	Grund	Klassen	Reduk	Summe	Anteil	Bemerkung
								mass	zahl	tion			
Frau	Luzi	Irene	Tannbergstrasse 3	6214	Schenk	169		1	1	1	1	0.30	
Herr und Frau	Blum	Daniel und Martina	Tannbergstrasse 11	6214	Schenk	511		1	7	1	7	2.11	
Herr	Häfliger	Ernst	Tannbergstrasse 20	6214	Schenk	512		1	8	1	8	2.41	
Herr und Frau	Koller	Stefan und Sibylle	Tannbergstrasse 22	6214	Schenk	517		1	8	1	8	2.41	
Herr	Schaller	Josef	Tannbergstrasse 18	6214	Schenk	518		1	7	1	7	2.11	
Herr	Meyer	Anton	Tannbergstrasse 16	6214	Schenk	519		1	6	1	6	1.81	
Herr	Mauchle	Felix	Tannbergstrasse 14	6214	Schenk	520		1	6	0.5	3	0.90	
Firma	BF partner AG		Meienriesliweg 15	6210	Sursee	521		1	5	1	5	1.51	
Herr und Frau	Truttmann	Patrick und Rita	Tannbergstrasse 10	6214	Schenk	522		1	4	1	4	1.21	
Herr	Odermatt	Erich und Daniela	Tannbergstrasse 8	6214	Schenk	523		1	4	1	4	1.21	
Herr	Henseler	Erich	Tannbergstrasse 6	6214	Schenk	524		1	3	1	3	0.90	
Frau	Staffelbach	Sibille											
Herr	Kunkele-Schmidt	Richard	Auf der Lai 11	D-65529	Waldems 5	528		2	6	1	12	3.62	
Herr und Frau	Meier	Gerold und Käthi	Tannbergstrasse 7	6214	Schenk	530		1	5	1	5	1.51	
Herr und Frau	Huber	Rudolf und Ida	Untertannberg 2	6214	Schenk	531		1	5	1	5	1.51	
Herr und Frau	Infanger	Eduard und Anna	Aspenweid 2	6214	Schenk	532		1	4	1	4	1.21	
Herr	Schenker	Franz	Obertannberg 1	6214	Schenk	542		1	1	1	1	0.30	
Herr	Ring	Bernhard	Tannbergstrasse 1g	6214	Schenk	543		1	1	1	1	0.30	
Herr	Ghidoni	Athos	Untertannberg 27	6214	Schenk	546		1	11	1	11	3.32	
Herr und Frau	Wandeler	Patrick und Jacqueline	Untertannberg 25	6214	Schenk	547		1	10	1	10	3.02	
Herr	Tanner	Renato	Untertannberg 23	6214	Schenk	548		1	10	1	10	3.02	
Herr und Frau	Kaufmann	Roger und Barbara	Tannbergstrasse 4	6214	Schenk	549		1	2	1	2	0.60	
Herr	Jäggi	Willi	Tannbergstrasse 2	6214	Schenk	550		1	1	1	1	0.30	
Herr und Frau	Kaufmann	Robert und Pia	Untertannberg 4	6214	Schenk	554		1	7	1	7	2.11	
Herr und Frau	Läuppi	Peter und Ursula	Untertannberg 21	6214	Schenk	559		1	9	1	9	2.71	
Herr und Frau	Bisang	Beat und Frieda	Untertannberg 19	6214	Schenk	560		1	9	1	9	2.71	
Herr	Höchli	Beat	Parkstrasse 10	6214	Schenk	561		1	8	1	8	2.41	
Herr	Frei	Josef	Aspenweid 1	6214	Schenk	562		1	4	1	4	1.21	
Frau	Werner	Pia	Untertannberg 16	6214	Schenk	576		1	10	1	10	3.02	
Herr	Studer	Philipp	Untertannberg 7	6214	Schenk	577		1	6	1	6	1.81	
Herr	Egli	Markus und Irma	Chottenrain 10	6210	Sursee	578	8035	1	5	1	5	1.51	
Herr	Inderbitzin	Robert	Untertannberg 1	6214	Schenk	578	8036	1	5	1	5	1.51	
Herr	Walder	Markus	Untertannberg 1	6214	Schenk	578	8037	1	5	1	5	1.51	
Herr	Theiler	Willi	Tannbergstrasse 17	6214	Schenk	581		1	8	1	8	2.41	
Frau	Koch	Franziska											
Frau	Schärli	Svitlana	Untertannberg 15	6214	Schenk	582		1	8	1	8	2.41	
Herr	Frei	Robert	Untertannberg 13	6214	Schenk	596		1	7	1	7	2.11	
Frau	Saladin	Dragica	Untertannberg 9	6214	Schenk	597		1	7	1	7	2.11	
Herr	Wiler	Josef	Aspenweid 3	6214	Schenk	609		1	4	1	4	1.21	
Frau	Roth	Margrit	Aspenweid 5	6214	Schenk	610		1	4	1	4	1.21	
Herr und Frau	Birrer	Josef und Eveline	Aspenweid 7	6214	Schenk	611		1	4	1	4	1.21	
Herr und Frau	Lichtsteiner	Beat und Cäcilia	Aspenweid 10	6214	Schenk	612		1	4	1	4	1.21	
Herr und Frau	Wandeler	Robert und Karin	Tannbergstrasse 1h	6214	Schenk	614		1	1	1	1	0.30	
Herr	Wenger	Hans Peter	Untertannberg 14	6214	Schenk	622		1	9	1	9	2.71	

Reg. Nr.:
 3750
 Reg. Nr.:
 24 Sep. 2013

Grundbuchamt Luzern West
 Geschäftsstelle Sursee

Perimeter Sonderbeitrag gemäss Art. 22 Abs. 2 der Statuten

Tannberg, Aspenweid, Untertannberg

C

Anrede	Name	Vorname	Strasse	PLZ	Ort	Parzelle	STWE	Grund	Klassen	Reduk	Summe	Anteil	Bemerkung	
								mass	zahl	tion				
								A	B	C	AxBxC	%		
Herr und Frau	Schmidlin	Erwin und Odete	Untertannberg 11	6214	Schenk	623		1	7	1	7	2.11		
Herr und Frau	Maurer-Erdem	Rudolf und Nurinnisa	Untertannberg 3b	6210	Sursee	632		1	6	1	6	1.81		
Herr	Schöpfer	René	Aspenweid 6	6214	Schenk	646		1	4	1	4	1.21		
Herr	Kunz	Gabriel	Aspenweid 8	6214	Schenk	647		1	4	1	4	1.21		
Herr und Frau	Bucher	Markus und Irma	Tannbergstrasse 5	6214	Schenk	648		1	2	1	2	0.60		
Herr	Meyer	Beat	Aspenweid 4a	6214	Schenk	681		1	4	1	4	1.21		
Herr und Frau	Beck-Renfer	Patrik und Daniela	Aspenweid 4b	6214	Schenk	682		1	4	1	4	1.21		
Herr und Frau	Schmidlin	Josef und Brigitta	Untertannberg 6	6214	Schenk	759	8411	1	8	0.5	4	1.21		
Herr	Fischer	Urs	Untertannberg 6	6214	Schenk	759	8412	1	8	0.5	4	1.21		
Herr und Frau	Wyss	Patrick und Cornelia	Untertannberg 6	6214	Schenk	759	8413	1	8	0.5	4	1.21		
Herr und Frau	Kost	Stephan und Sandra	Tannbergstrasse 13	6214	Schenk	759	8414	1	8	0.5	4	1.21		
Herr und Frau	Wernli	Werner und Trudi	Untertannberg 8	6214	Schenk	759	8416	1	8	0.5	4	1.21		
Herr	Kaufmann	Peter	Untertannberg 8	6214	Schenk	759	8417	1	8	0.5	4	1.21		
Frau	Frischknecht	Yvonne												
Herr und Frau	Täschler	Peter und Tina	Untertannberg 8	6214	Schenk	759	8418	1	8	0.5	4	1.21		
Herr	Hess	Robert	Tannbergstrasse 15	6214	Schenk	759	8419	1	8	0.5	4	1.21		
Frau	Hess	Marlise	Murerhüsl 5	6214	Schenk									
Herr	Bucher	Peter	Untertannberg 29	6214	Schenk	821		0	11	1	0	0.00	unbebaut	
Herr	Ghidoni	Yvonne	Untertannberg 27											
Herr und Frau	Bossart	Rolf und Heidi	Tannbergstrasse 24b	6214	Schenk	823		1	8	0.5	4	1.21		
Herr und Frau	Bossart	Rolf und Heidi	Tannbergstrasse 24b	6214	Schenk	991		0	8	0.5	0	0.00	Garage	
Herr und Frau	Bucher	Peter und Gaby	Untertannberg 29	6214	Schenk	849		1	11	0.5	5.5	1.66		
Erbengemeinschaft	Hirsbrunner	Hans sel.	Tann	6214	Schenk	876		0	8	1	0	0.00	unbebaut	
Herr	Roth	Werner	Tannbergstrasse 24a	6214	Schenk	886		1	8	0.5	4	1.21		
Frau	Tamburini	Marlise												
Herr und Frau	Stütz	Andreas und Christine	Tannbergstrasse 1f	6214	Schenk	891		1	1	1	1	0.30		
Herr	Supersaxo	Markus	Tannbergstrasse 1e	6214	Schenk	892		1	1	1	1	0.30		
Herr	Starkl	Josef	Untertannberg 5	6214	Schenk	968		1	6	1	6	1.81		
Herr	Aschwanden	Ambros	Untertannberg 3a	6214	Schenk	979		1	5	1	5	1.51		
Total								65			331.5	100.00		

Legende:

A: Als Grundmass gilt die Anzahl Wohneinheiten

B: Die Klassenzahl ergibt sich aufgrund der benützten Strassenlänge

C: Reduktion (50% für Neubauten ab 1998)